

【キーワード】

〔施設種別〕 高齢者施設 障がい者施設 子ども施設 住宅 ()
 〔運営主体〕 市区町村 法人 NPO 個人 (補助金) 内閣府 国土交通省 厚生労働省
 〔建物形式〕 1棟単体型 複数棟集合型 団地型 (建物状況) 新築 増築 改修 一部改修 既存
 〔対象者〕 高齢者 障がい者 子ども ファミリー 多世代



写真1. 外観：周囲に新興住宅地が広がる

東日本大震災の被災地における共生型福祉施設の事業を活用し、事務所兼倉庫を福祉転用。ワーカーズコープとしてコミュニティレストランを運営し、地域に開いた働く場をつくる。

■施設情報

所在地：宮城県仙台市太白区長町南3丁目35

施設種別：小規模保育事業、放課後等デイサービス、
コミュニティレストラン、障害者・就労他

運営主体：特定非営利法人ワーカーズコープみんなの
おうち太白だんだん

延床面積：774.2m²

建物構成：地上2階

構造規模：S造

利用者数：入所50名、短期入所5名

運営開始：2014年



写真2. コミュニティレストラン：倉庫の構造をそのまま転用

1. 福祉転用した動機

NPO法人ワーカーズコープはこれまで十数年間、障害児者の支援や児童館の活動を行ってきた。主に精神障害者を支援する「ピアサポートセンターそら」、障害を持つ小学生を対象にした放課後等デイサービス「長町そら」「西多賀そらまめ」をそれぞれ別のところで空き店舗などを借りて行っていた。しかし東日本大震災によって建物が損傷し使えなくなってしまった。また、震災後「長町そら」「西多賀そらまめ」の利用者の親から、中高生以降の居場所がないという要望があり、居場所づくりや将来の就労の場づくりを考えた。

2. 福祉転用する建物を選択した経緯

震災を契機にそれまで分散していた事業所をまとめることとなった。より広い場所を求めていくつも物件を当たった



写真3. 増築した外廊下・階段：このデッキや駐車場を使ってマルシェを開催している

参考文献

- 1) みんなのおうち太白だんだん (https://www.facebook.com/taihaku.dandan/) 2021年7月13日参照
- 2) 広井良典編著、協同で仕事をおこす、コモンズ、2011
- 3) 森一彦, 加藤悠介, 松田雄二, 松原茂樹他, 山田あすか編著, 福祉転用による建築・地域のリノベーション: 成功事例で読みとく企画・設計・運営, 学芸出版社, 2018

が、地価が高騰するなか規模の大きい適当な物件が見つからなかった。「長町そら」が地域の活動に参加することをきっかけに、建物を探していることが地域のさまざまな人に知られ、やがて児童館に通う孫を通して大家から現在の建物の申し出があった。1989年に竣工した事務所兼倉庫であったこの建物を同法人が借り上げて福祉転用した。

この建物で事業を始めるにあたり、東日本大震災の被災地を対象にした厚生労働省による「被災地における共生型福祉施設の設置について」(2012年7月31日)を活用して補助金を受けた。被災地における共生型福祉施設では、高齢者、障害児者、子どもや地域住民が互いに交流できる拠点や宅幼老所などを地域の実情に応じて組み合わせて持つことを奨励している。

この法人の特徴であるワーカーズコープとは「働く人々・市民がみんなで出資し、民主的に経営し、一人一票の決定権をもち、責任を分かち合いながら、地域の必要に応える仕事を自らの手で創り出す、仕事おこしとまちづくりの協同組合」2)である。障害の有無にかかわらず、出資する人たちの働く場としてコミュニティレストランを行うことに決まった。

3. 計画や設計のときに配慮した点と直面した課題

1階にコミュニティレストランを配置し、主婦や精神障害者が調理・給仕を担当している。その一角に中高生が勉強できるよう個別学習ブースを設けていつでも利用できる学びの場を提供している。また地域の現状を踏まえ新しい事業として高齢者デイサービス(休止中)を配置した。2階に小規模保育と放課後等デイサービスを配置した。

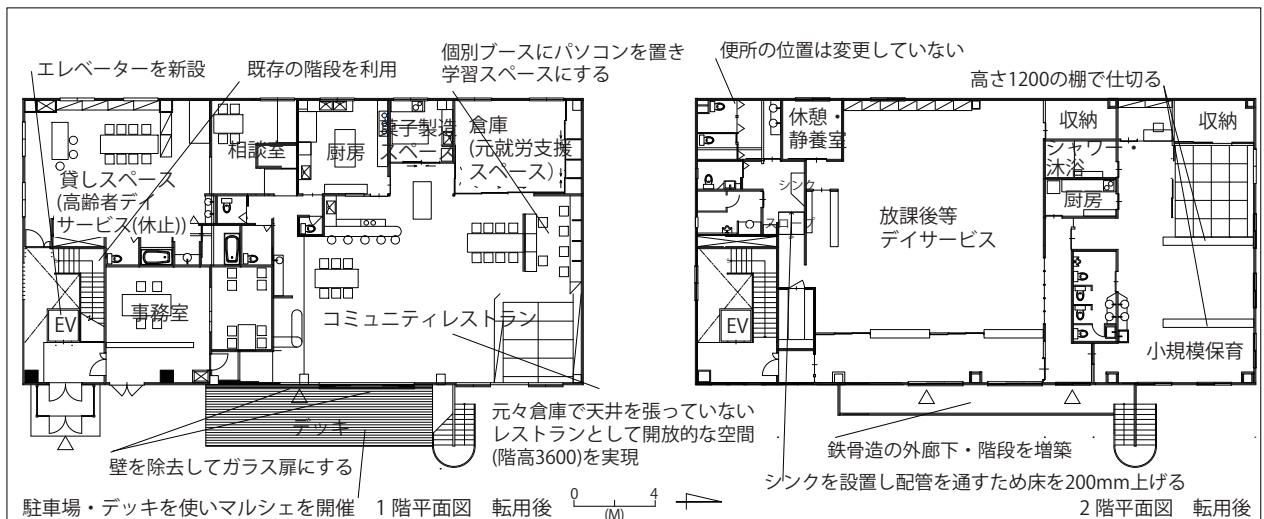


図1. みんなのおうち太白だんだんの平面図(2018年3月時点)

3. 地域との関わりや連携

訪問時点であまり宣伝(25食限定)をしていないが団体利用が増えている。事業計画段階から地域に根ざした活動を行っていることもあり、レストランや放課後等デイサービスの利用は安定している。また月に2回屋外スペースで野菜を販売するマルシェは好評である。

(大阪大学 松原茂樹 2021.9.8)



図 or 写真○. タイトル

図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル

図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル

図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル

図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル

図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル

図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル
図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル
図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル
図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。

