

【キーワード】

〔施設種別〕 ■高齢者施設 □障がい者施設 □子ども施設 □住宅 ()
 〔運営主体〕 □市区町村 ■法人 □NPO □個人 (補助金) □内閣府 □国土交通省 □厚生労働省
 〔建物形式〕 ■1棟単体型 □複数棟集合型 □団地型 (建物状況) □新築 ■増築 ■改修 □一部改修 □既存
 〔対象者〕 ■高齢者 ■障がい者 ■子ども ■ファミリー ■多世代



写真1. 前面道路からの外観：手前が増築部

住民活動の拠点を目指しスーパー銭湯を福祉転用。計画・設計段階から住民が運営委員会に参加し、開設後も住民が運営に参加。地域住民の地域に対する意識が変わり、さまざまな活動を行う拠点になる。

■施設情報

所在地：北海道北広島市白樺町1丁目8-2

施設種別：高齢者デイサービス、地域包括支援センター、コミュニティセンター

運営主体：社会福祉法人北海長正会 北広島リハビリセンター特養部四恩園

延床面積：1079.8m²

建物構成：地上2階

構造規模：RC造、一部S造

利用者数：デイサービス30名、

運営開始：2010年



写真2. 交流スペース：毎身体操で使用

1. 福祉転用した動機

事業者の「社会福祉法人北海長正会 北広島リハビリセンター特養部四恩園」は、市内で最も高齢化が進んだ北広島団地で「地域力の向上」を目的とした講座と喫茶を自主事業で行うために住民が参加できる活動の拠点となる場所を探していた。北広島団地の近隣センターの一角に位置するスーパー銭湯が売りに出ているので購入することになった。

2. 計画や設計のときに配慮した点と直面した課題

地域住民がお互いに支え合う「地域力の向上」を目的としていたので、コミュニティカフェと、地域住民に対する講座などさまざまな活動ができる活動スペースを中心に室構成を考えていった。活動スペースも誰もが講座に気軽に参加できるようにコミュニティカフェスペースの奥の元々脱衣室と大浴



写真3. コミュニティカフェ：奥に幼児コーナー、厨房

参考文献

- 1) 北広島団地地域交流ホームふれて (<http://furete.doorblog.jp/>) 2021年7月13日参照
- 2) 森一彦, 加藤悠介, 松田雄二, 松原茂樹他, 山田あすか編著, 福祉転用による建築・地域のリノベーション: 成功事例で読みとく企画・設計・運営, 学芸出版社, 2018

場のあった場所を転用している。

スーパー銭湯であり入り口で靴を脱いでいたので段差はあったが、その段差は解消せずそのまま転用している。その狙いはリラックスして過ごして欲しいので靴を脱ぐことを大切にすることであった。この段差を超えられない利用者はやってくるとすぐにわかるので喫茶のボランティアや職員が対応している。床は全面にタイルカーペットを敷き、赤ちゃんも自由に動き回れるように配慮している。

2階は高齢者のデイサービスに転用している。家族風呂5箇所は2箇所を取り壊し、1箇所を新設してデイサービスの浴室に転用している。飲食テナントの厨房部はそのままデイサービスの厨房に転用した。

大きな課題は前面道路と建物に約2780mmの高低差があることであった。高齢者はもちろん子どもも利用することを想定していたので高低差を解消することは必須であった。敷地に余裕があったので前面道路近くにエレベーター・階段棟を増築することで解決した。

■ 4. 地域との関わりや連携

利用や運営の面でできるだけ住民に参加してもらう方法を考えた。そこで住民参加の運営検討委員会を設けて、2010年6月から2011年3月まで合計14回の会合を開催し、住民が必要としているもの、運営のアイデアなどを出し合い、実際の建物に反映していった。この運営委員会は事業者が協力してくれそうな住民10人ほどに声をかけて参加してもらうようにした。

運営委員会は開設後の2011年4月から衣替えして「ふれて市民スタッフの会」に変更し、さまざまな企画・運営を行っている。今では喫茶のボランティアで登録60人を超えている。住民たちがいざ活動をやり始めたら自分たちでもできるとい

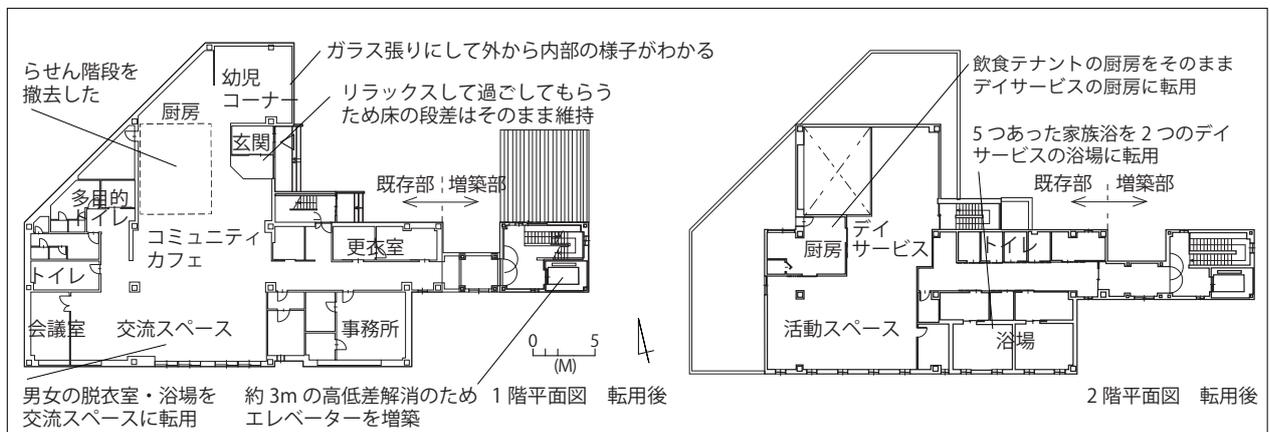


図1. 北広島団地地域交流ホームの平面図

うことがわかり、現在までさまざまな活動を展開している。コーヒー 100 円の売り上げを団地内の道にベンチを置く活動に使うなど、住民主体で北広島団地を良くする活動をしている。「ふれて市民スタッフの会」の活動に行政の補助金は一切入っていないので自由な活動を行い自立もできている。コミュニティカフェで知り合った子育て中の母親たちがグループをつくり、子どもとのんびりと楽しめる飲食店をまとめたリーフレット「ままっぷ」を制作した。

毎日地域全体に向けた講座を開いている。毎日午後 2 時から 1 階で高齢者向けの運動を行っているが、デイサービスの利用に関係なく誰でも参加できる活動であり、これを楽しみに早めに来てコミュニティカフェで時間を過ごしている高齢者もいる。またイベントとして月に 1 回コンサートを開いている。喫茶の売り上げを資金として毎年 9 月上旬に駐車スペースを使ってお祭り「ふれてフェスティバル」やイベント・講座等を開いている。これらイベントの告知などは毎月 1 回「ふれて通信」を団地内で北海道新聞を購読している 4500 世帯に配布している。開設後数年経過してから近隣の大学との交流もはじまり、雪かきやワークショップなど活動は広がっている。

(大阪大学 松原茂樹 2021.8.31)



図 or 写真○. タイトル

図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル

図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル

図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル

図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル

図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル

図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル
図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル
図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。



図 or 写真○. タイトル
図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。図版には必要に応じてキャプションをつけてください。

