

Gufo の森

【キーワード】

〔施設種別〕 高齢者施設 障がい者施設 子ども施設 住宅
〔運営主体〕 市区町村 法人 NPO 個人 補助金 内閣府 国土交通省 厚生労働省
〔建物形式〕 1棟単体型 複数棟集合型 団地型 建物状況 新築 増築 改修 一部改修 既存
〔対象者〕 高齢者 障がい者 子ども ファミリー 多世代



写真1. 外観 (公式 HP より)

北の大地、北海道上富良野町にある Gufo の森は、自然豊かな大地と大雪山系十勝岳連峰と芦別岳などの夕張山系といった美しい山々に囲まれた北のリゾート賃貸。定年退職を迎えたシニアから若者世代まで幅広く「自助・互助の精神」を基にコミュニティを大切に暮らしている。

■物件概要

建物用途：共同住宅、ゲストハウス

所在地：北海道上富良野町東4線北21号

運営会社：合同会社 gatto

Gufo の森総責任者：匿名

総合プロデュース：大久保悦次

建築ビルダー及び建築総監督：柿本又一

ワークショップ担当：柿本陽子

デザイン、建築計画、ワークショップ：川田勉

建築監修：河原泰

全体計画の施工担当：株式会社軽米組

入居開始日：2016年7月

世帯数：10世帯

共用設備：薪ストーブ、リビング、風呂、トイレ、サンルーム、テレビ、納屋、畑、動物広場

ゲストハウス利用：短期移住体験、1ヶ月以内

1人単位 5,500円(税込)/日

※最低2泊からの利用

共益費：10,000円/月

仲介手数料：賃料1カ月

駐車場：有 (1台無料、2台目5,000円)

バイク置き場：有 (無料)

契約期間：2年

清掃頻度：2日から3日に1回

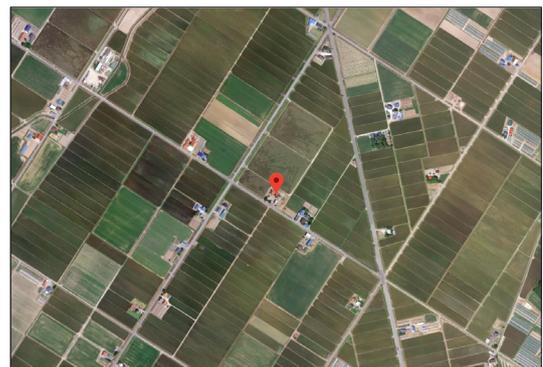


写真2. 周辺状況 (googlemap より)

上富良野駅から車で7分の田畑に囲まれた場所に位置している。遠くには美しい山々が連なり、絶景が広がる。



図1. 配置図 (公式 HP より)

大規模な敷地にシェアハウス兼ゲストハウスと納屋がある(2018年1月2日現在)。庭では動物を飼育できる。納屋は今後店舗工房付き住居になる予定だ。

過ごせる家、これが「Gufoの森」のコンセプトだ。

1) シェアハウス、ゲストハウス

この建物のデザインは、人気のナチュラルテイストのカフェスタイルだ。冬も過ごしやすい断熱、暖房設備も整う。共有スペースは、暖炉付きのリビング広いキッチン、男女別のトイレと洗面スペース。富良野への移住生活を夢に描いていても良く聞く事が、相談相手も手がかかりもない。思い切って移住してみたものの想像とは遥かに違う、でも後戻りはできない。しかし、この助け合いの精神のGufoの森シェアハウスは、同じ思いの仲間達と助け合う。東京と富良野で行なわれるワークショップでは、事前にここでの生活術を学べる。優しいおばあちゃんから、若者まで集う場所はお母さんはもちろんの事子ども達にとっても心強い場所である。先輩達の話も聞ける。同じ思いの仲間との出逢いもあるかも、失敗しない富良野生活のスタートがここにある。子育て入居ももちろん可能だ。

2) ペット、動物と暮らす

Gufoの森は、ペット共生型賃貸のため様々なペットと暮らす事ができる。ペット共生型賃貸とはペットと快適に暮らす為の、専用設備やサポートが充実している賃貸住宅を指す。犬、猫は勿論のこと、ここGufoの森では、北海道上富良野という立地を活かして、鳥や羊、ロバ、ポニーなども飼う事ができる。

3) Gufoのシェア畑

皆で作るシェア畑は、上富良野の大地520㎡を利用したの農業生活。自ら耕し、育て、食す、そんなライフスタイルができるのはGufoの森ならではの。農機具も事前に用意されているため初心者でも安心して始められる。また、地域農家の方との交流もある。

■ゲストハウス、シェアハウスのルール

- ・共用部への私物放置はしないこと。
- ・共用リビング、廊下、トイレ、風呂は特に清潔を維持する為に、居住者全員で担当を決めて、清掃、管理をすること。(3日に一度は専門業者が清掃をする)
- ・キッチンも衛生上の観点から、使用した場合は、使用后すぐに片付けること。
- ・ペットを共用スペースに放置しないこと。(必ず目の届く範囲でペットを管理すること。)



写真3. 共用リビング (公式HPより)

部屋は全室個室。2人入居も可能である。机、イス、ベッドなど生活に必要なものは全て揃っているため、バックパッカーついで移住も可能だ。



写真4. リビングの薪ストーブ (公式HPより)

上富良野の冬を乗り越える薪ストーブ。計画当初から薪ストーブを作りたいと考えていた。

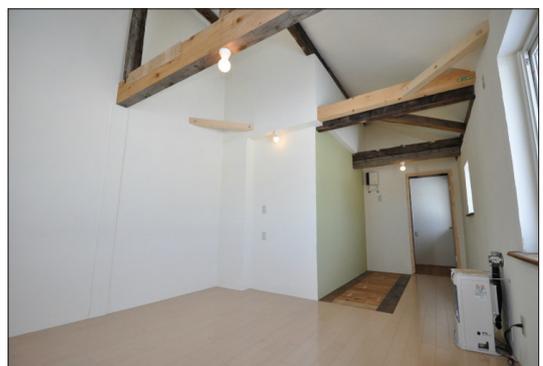


写真5. 居室の様子 (公式HPより)

梁をあえて出すことにより、開放感と趣きを感じられる。

参考文献

- 1) 上富良野「Gufoの森」多世代移住型賃貸住宅「基本情報」〈<https://www.gufofurano.com/about-4-c1c1f>〉2018.1.2 参照
- 2) Colish「「Gufoの森」 富良野の雄大で美しい景色の中で、充実した人生を送る！」〈<https://colish.net/concepts/820>〉2018.1.2 参照

■コンセプト

今回のGufoの森Projectは、都会での生活を離れ、美しい自然の中で、サラリーマンの様な生活と全く異なった生活を送りたいと言う人達の集まるシェアハウスを造りたいという夢から立ち上げた。その舞台として、四季を通して美しい景色を臨める富良野を選び、更にそこで動物と一緒に暮らせる家を考えて。動物は馬、ロバ、羊といった都会では絶対に変えない動物が飼える。また、犬や猫といった動物は出来る限り保健所から殺処分となる様な動物を引き取る事で、一匹でも多くの殺処分となるペットを救える施設としての機能も備えたいと考えた。人と動物が、すばらしい景色の中で、幸せにゆったりと



図2. 各階平面図 (公式 HP より)

Gufoの森からは美しい山々の景色を360度見ることができる。そのため、居室から素晴らしい景色が見えるようにということを軸に考えていった。

参考文献

- 1) 夢の北海道・富良野移住(Gufoの森)「Gufoの森 第一期 居住部分完成!!」〈<http://gufonomori.hatenablog.com/entry/20161022/1477118006>〉 2018.1.2参照
- 2) 札幌のシェアハウス BUIE「Gufoの森」〈<http://buie.jp/gufo/>〉 2018.1.2参照
- 3) 上富良野「Gufoの森」多世代移住型賃貸住宅「Gufoの森 ゲストハウス、シェアハウスのルール」〈<https://www.gufofurano.com/blank-2>〉 2018.1.2参照



写真6. シェア畑

上富良野の大地 520㎡を利用した農業生活ができる。農機具も事前に用意されており、地元の農家の方との交流もあるため安心である。



写真7. Gufoの森で過ごすロバの様子 (公式 HP より)
Gufoの森では、立地を生かして鳥や羊、ロバ、ポニーなども飼う事ができる。

- ・ペットのトイレトレーニングは飼い主が責任を持って行い、糞尿の片付けは毎日必ず実施すること。
- ・冷暖房の使用については節約を心がけ、無駄な使用は避けること。
- ・ゴミの分別は確実にを行うこと。(上富良野町のルールに従うこと)
- ・居住者以外の方の宿泊は原則として2泊までとし、必ず管理人の許可を取ること。また、人数は2人を限度とする。
- ・ほかの部屋の方の迷惑となる様な行為(大声で騒ぐ、大音量でテレビを見たり、音楽を聴いたりする等の行為)は厳禁とする。
- ・個室での料理、火を使用した作業は禁止とする。
- ・洗濯機に洗濯物を放置しないこと。(すぐに回収すること。)
- ・玄関に履物を放置しないこと。(下駄箱もしくは個室に保管すること。)
- ・館内は全面禁煙である。個室でも決して喫煙はしないこと。

上記のルールは、共同生活を行うに当たって、居住者全てが気持ちよく暮らす為の最低のルールである。

■アトリエ

現在計画中のアトリエハウスのアトリエ部分は、例えば陶芸教室みたいに趣味と実益を合わせても良い。富良野ブランドを武器にもの作りの工房にして、ネットショップを立ち上げて良い。シャッター付きの住居はディスプレイとして趣味のバイクも車も入れられ趣味性の高いライフスタイルの発信基地としても良い。カフェ厨房付きの住居は、ドッグラン、カフェテラス付きなので夢の「Dog Cafe」のオーナーにすぐにでもなれる。得意の趣味を生かした、仕事場付きの住環境で、「地方で起業するローカルベンチャー」をサポートする予定だ。